





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 123**

19 Φεβρουαρίου 2002


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1484

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 9).

5. Την από 17.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.11.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας Πηνελόπης Θεοχάρη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 112 του οποίου το κέλυφος έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 70484/2837/1996 (Δ΄ 532/96) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πηνελόπης Θεοχάρη, επιτρέπεται:

α. Η επισκευή του κτιρίου με ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ή κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού σε τμήμα του με νέα διαρρύθμιση και προσθήκη δύο ορόφων στο πίσω τμήμα του κτιρίου, αφού κατεδαφισθούν τα προσκτίσματα που δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον.

β. Οι ως άνω επεμβάσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και τρία (3) διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1484/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 70484/2837/1996 (Δ΄ 532/96) απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

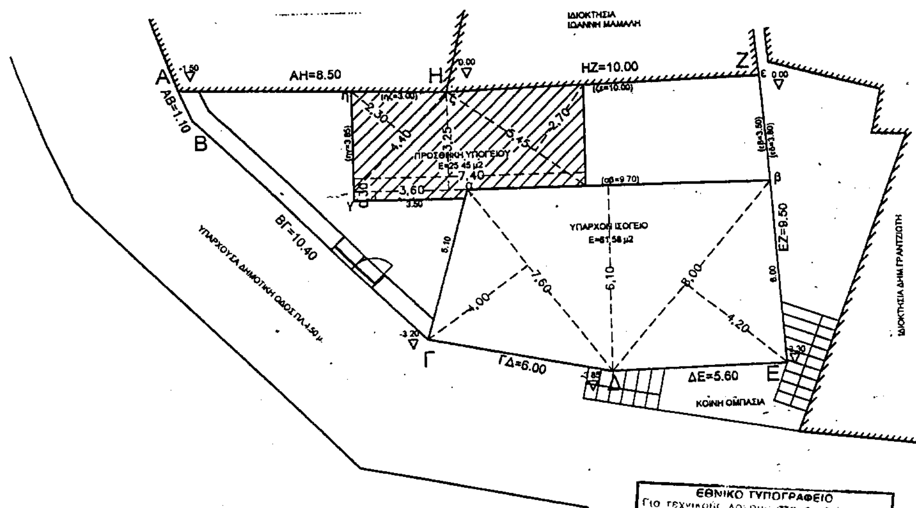
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2002

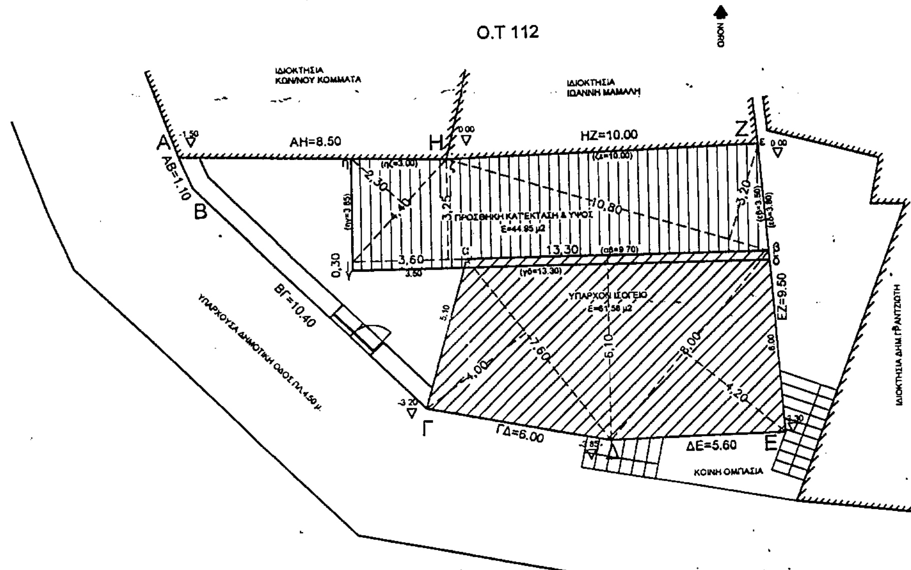
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Ο.Τ 112



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Ε οικ.135.40 μ2

2) Επιτρεπόμενη κάλυψη
135.40 μ2 * 80% = 108.32 μ2

3) Πραγματοποιούμενη κάλυψη
0.5 (8.00*4.20)=16.80
0.5 ( 9.70*6.10 ) = 29.68
0.5 (7.60*4.00)=15.20
0.5 (10.80*3.20)=17.25
0.5 (13.30*3.25)=21.60
0.5(4.40*2.30)=5.05
0.5*3.30(3.60+3.50)=1.05

Σ.κάλυψης = 106.53<108.32 μ2

4) Επιτρεπόμενη δόμηση
135.40 * 1.60 =216.64 μ2

5) Πραγματοποιούμενη δόμηση

Ισόγειο= 61.58 μ2 (υπάρχον παλιό υπόγειο)
0.5(8.00*4.20)+0.5(9.70*6.10)+0.5(7.60*4.00)=61.58 μ2

Α' Οροφος=106.53 μ2
0.5(8.00*4.20)+0.5(9.70*6.10)+0.5(7.60*4.00)+ (υπάρχον παλιό ισόγειο)
0.5(10.80*3.20)+0.5(13.30*3.25)+0.5(4.40*2.30)+
0.5*0.30(3.60+3.50) = 106.53 μ2 (προσθήκη)

Β' Οροφος= 47.90 μ2 (προσθήκη)
0.5(10.80*3.20)+0.5(13.30*3.25)+0.5(4.40*2.30)+
(0.30*13.30) = 47.90 μ2

Σ δόμησης = 216.01 μ2 < 216.64 μ2

+7.00
5.45
±0.00

Σχηματική τομή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.1484/02
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αράχωβας (ν. Βοιωτίας)"
25 Ιανουαρίου 2002
Ο Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 22/02
εχ. 4

| | |
|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ<br>ΑΡΑΧΟΒΑ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ<br>ΤΗΛ.0267/32633-31050 ΚΙΝ.0944-268261 | |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.ΘΕΟΧΑΡΗ |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '47<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΜ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ<br>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΚΤΑΣΗ & ΥΨΟΣ |
| ΘΕΣΗ | "ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΑΡΑΧΟΒΑ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ — Ο.Τ 112* |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Α.1<br>ΚΛ. 1:100 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΗΣ 2001 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ |

ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΦΕΡΟΜΕΝΗ ΞΥΛΙΝΗ
ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ

ΚΟΡΝΙΖΑ ΤΡΙΠΤΗ
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ

5,95

8,00

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ
ΑΡΑΧΟΒΑ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΗΛ.0267/32633-31050 ΚΙΝ.0944-268261

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.ΘΕΟΧΑΡΗ |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '47<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΜ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ<br>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΚΤΑΣΗ & ΥΨΟΣ |
| ΘΕΣΗ | "ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΑΧΟΒΑ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ — Ο.Τ 112 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Α | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.5 — ΚΛ. 1:50 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΗΣ 2001 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ

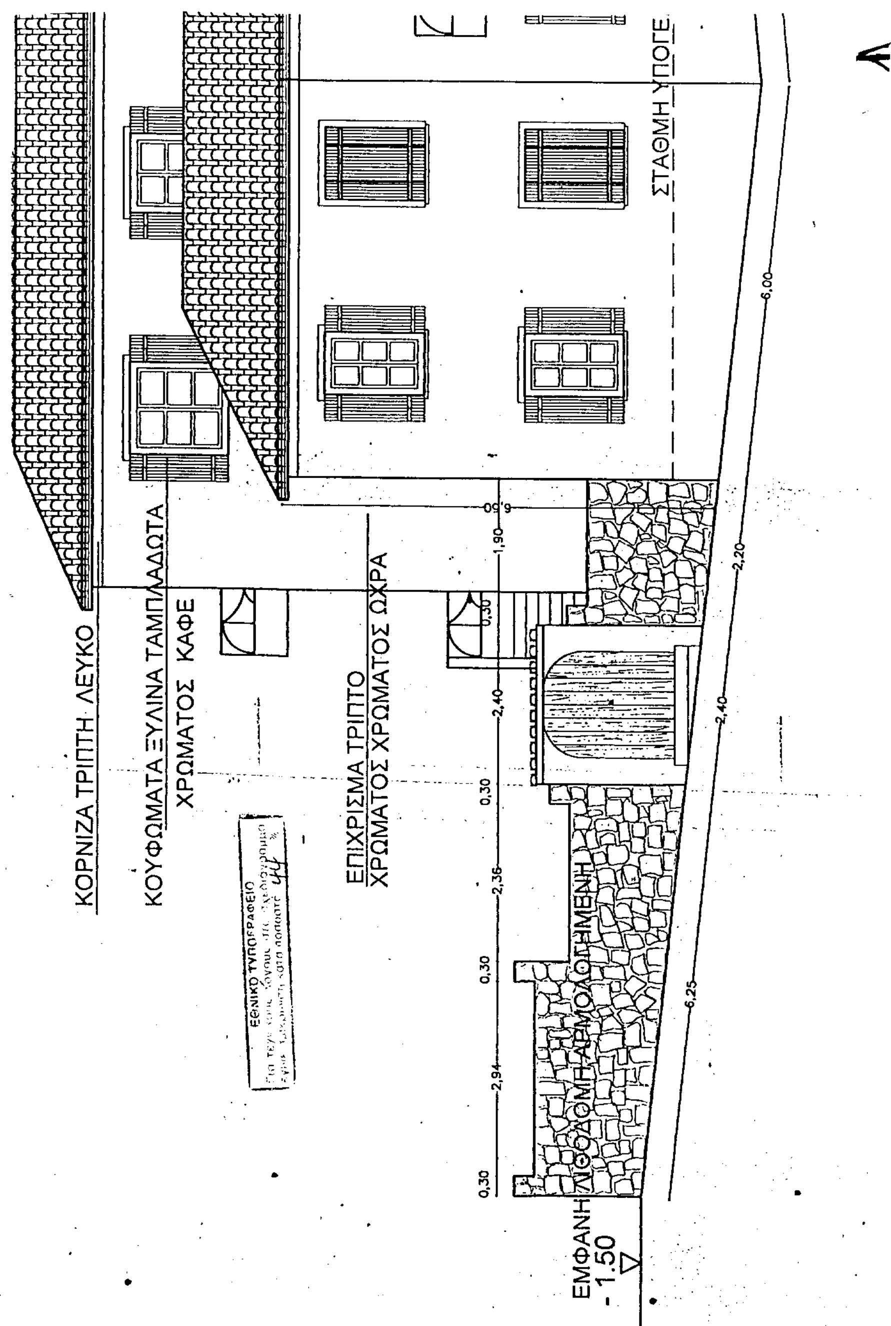
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

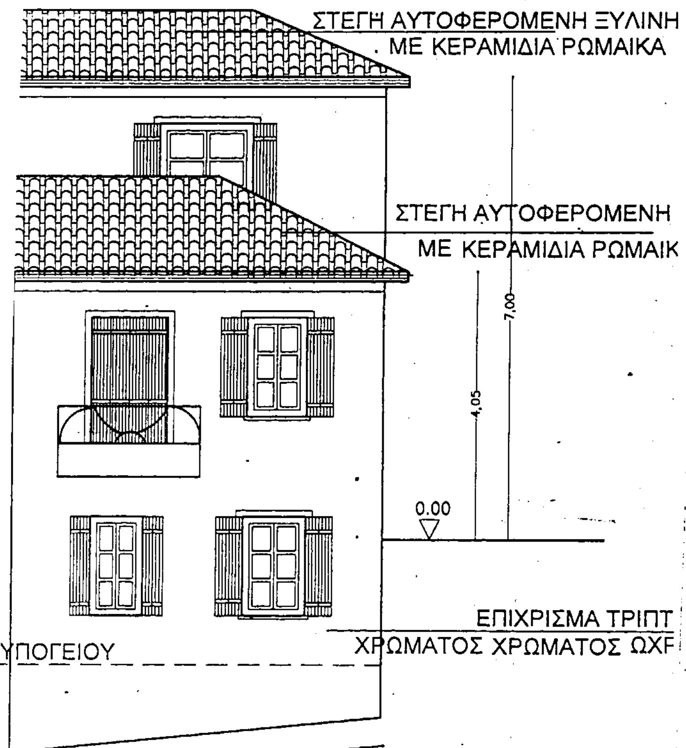
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

Αρ.Φ. 22/02
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...
Γ. 1484/02
"Καθορισμού ειδικών όρων διατηρητέου ... στο διατηρη-
τέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του
εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αράχωβας
(ν. Βοιωτίας)"
... 25 Ιανουαρίου ... 2
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΟΡΝΙΖΑ ΤΡΙΠΤΗ ΛΕΥΚΟ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕ.
ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΕΝΗ
-1.50
6,50
1,90
0,30
2,40
0,30
2,36
0,30
2,94
0,30
6,00
2,20
2,40
6,25
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

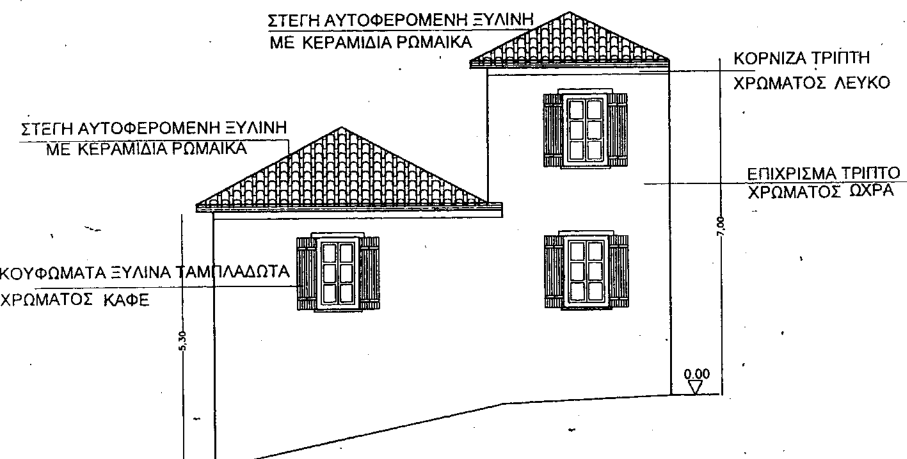
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ
ΑΡΑΧΟΒΑ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΗΛ.0267/32633-31050 ΚΙΝ.0944-268261

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.ΘΕΟΧΑΡΗ |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '47<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΜ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ<br>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΚΤΑΣΗ & ΥΨΟΣ |
| ΘΕΣΗ | "ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΑΡΑΧΟΒΑ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ — Ο.Τ 112 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:- ΟΨΗ Β | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α.6 — ΚΛ. 1:50 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΗΣ 2001 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 1484/02 ...
«Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αραχώβας (ν. Βοιωτίας)»
Αθήνα 25 Ιανουαρίου 2002
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 22/02
σχ. 4




**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**
**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ**
**ΑΡΑΧΟΒΑ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
ΤΗΛ.0267/32633-31050 ΚΙΝ.0944-268261

| | | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.ΘΕΟΧΑΡΗ | |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '47<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΜ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ<br>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΚΤΑΣΗ & ΥΨΟΣ | |
| ΘΕΣΗ | "ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΑΡΑΧΟΒΑ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ | Ο.Τ 112 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ.ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΟΨΗ Γ | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α.7<br>ΚΛ. 1:50 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΗΣ 2001 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ | |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 1484/02
25 Ιανουαρίου
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.φ. 22/02